



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 16.01.2024

Meie 24.01.2024 nr 7.1-2/24/765-2

Taretaguse kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Kardla küla Taretaguse kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 411362).

Kinnistu (katastritunnus 79301:001:1294) asub riigitee nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa (edaspidi *riigitee*) km 168,94-169,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihooone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Voluut Projekt, töö nr 18-23 „*Abihooone. Eelprojekt*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 06.01.2023 nr 7.1-2/23/298-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile riigitee teekaitsevöönd vastavalt meie ettepanekute p 1.
2. Projekti seletuskirjas on Taretaguse kinnistu katastritunnuseks märgitud 79301:001:1294, mis vastab Kinnistusraamatu andmetele, kuid projekti asendiplaani joonisel (Joonis nr AR-4-01, Lisa 2) on kujutatud kinnistu endised piirid ning toodud kinnistu endine katastritunnus (83101:001:0246, geodeetilise asendiplaani mõõdistus oktoobris 2022). Palume kanda projekti asendiplaanile korrektsed kinnistu piirid ning katastritunnus.
3. Kanda projekti asendiplaani joonisele projektiga kavandatava biopuhasti ning biopuhasti imbväljaku kaugused Taretaguse kinnistu riigitee poolsest piirist, sest hetkel ei ole meil võimalik hinnata projektiga kavandatava biopuhasti ning biopuhasti imbväljaku mõju riigiteele. Oma ettepanekute p 2 palusime kanda projekti joonistele kavandatavate objektide kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, kuid selle võib asendada kaugusega Taretaguse kinnistu riigitee poolsest piirist.
4. Käsitleda projekti seletuskirjas riigitee liiklusest tulenevaid häiringuid (müra, vibratsioon ja õhusaaste) ja nende leevendusmeetmeid ning lisada projekti seletuskirja sobivasse kohta meie ettepanekute p 6 viimane lause.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1823_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. 1823_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee